

## 1. 在新西兰购买和投资



## 2. 新西兰的合同法



## 3. 移民新西兰



# 在新西兰做生意

FORTUNE MANNING LAWYERS





## 在新西兰购买和投资

### 海外投资者

海外投资者极受新西兰欢迎，一般在这里投资也比较容易。海外投资某些资产会受到 2005 年海外投资法 (“OIA”) 的限制，要求投资者必需先获得同意

根据 OIA，如果投资者想做出以下的投资，投资者将必需先获得同意：

1. 敏感土地（涵盖范围广泛的土地、即超过 5 公顷的非城市地区、或包括或毗邻水体或其他敏感地区的土地，例如由保护局管理的土地；
2. 商业资产或价值超过 1 亿 NZD 的证券；  
或
3. 钓鱼配额。

如要获得同意，海外投资者必须符合法令下的投资者标准，显示对其投资的承诺，并表明该购买将对新西兰的利益比目前所有权产生的利益更有利。

如果您是想考虑投资新西兰的海外投资者，我们可以协助您准备海外投资办公室 (OIO) 的申请。



## 在新西兰建立业务

希望在新西兰设立业务的人可有多种选择，包括但不限于：

- 组建新西兰公司；
- 建立有限合伙关系；
- 建立合资企业；或
- 注册新西兰分行或组建新西兰子公司。

1993 年公司法是与公司有关的立法及其运作方式。每家新西兰公司必需有至少一名新西兰居民董事或一名澳大利亚董事，前提是董事也是澳大利亚公司的董事)。

每个选项将对责任和税收有特定的影响，应根据情况决定。

所有新西兰企业均须遵守交易法，例如：

- 1986 年公平交易法；
- 1908 年货物销售法；
- 1979 年合同补救法；和
- 1993 年保护消费者法。



## 新西兰的合同法

新西兰的合同法在很大程度上会影响缔约方的意图。我们的法律主要是由普通法原则组成的。但是，有些法规将会规定失实陈述、错误合同和保护消费者等事宜。

一些重要的法规包括：

## 1909 年商品销售法

本法规规定出售商品的合同，除非当事人明确规定不拟将其适用

## 1979 年合同救济法

本法规允许合同当事人以违约、抵销或合约前的虚假陈述将合约取消。在这种情况下，损害赔偿和其他类型的救济可以被追回

## 2003 年信用合同和消费者金融法

本法规保护信用合同下的消费者。该法规规定，无论合同条款如何，新西兰的消费者保护条款下的保护将适用

## 1977 年错误性契约法

提供当事人由于事实错误而签订合同时的救济。该法案允许法院给予救济，作出赔偿命令，并更改或取消合同

## 1970 年非法合同法

本法规定，在法律上违法或等同性的合同将不起作用。它赋予法院作出各种判决的权力，包括修改合同

## 2002 年电子交易法

本法规在大多数情况下给予电子签名与纸质签名相同的地位

## 1969 年未成年人合同法

本法规定，与 18 岁以下的人签订的合同不能对该人执行

*" 同样要注意的是，大多数合同可以口头订立，但有一些必须写成。这些包括了涉及土地、抵押、担保和就业协议的合同 "*

## 移民新西兰

### 签证

新西兰移民政策为人们到新西兰进行旅游、工作和生活提供了一些途径。签证可用于想到新西兰就业的人士，或有意在新西兰永久定居而进行投资或设立企业的人士

### 工作签证

澳大利亚和新西兰的公民在新西兰工作将无需签证。但是，任何其他国家的公民都必须获得工作签证。

工作签证通常发放 3 年，但这个时期可以在某些情况下延长。

申请工作签证的申请人必需要提供：

- 在新西兰提供工作机会的证据；
- 其雇主提供的证据表明，在新西兰的人不能填补这个职位；和
- 满足一定的健康和品格要求。

在某些情况下，申请人的伴侣和子女可被纳入申请。



### 企业家工作签证

企业家工作签证是为新西兰的自营职业提供的途径。签证的目的是在新西兰促进于建立新的创新企业。

企业家工作签证提供在新西兰工作长达 3 年的时间。

一旦申请人成功经营生意两年，他们可以根据企业家类别申请居留权。

要符合企业工作签证资格，申请人必须：

- 有一个令人满意的业务计划；
- 有足够的资金用于您在新西兰的生活和住宿；
- 符合健康、性格和英语语言要求；和
- 说服新西兰移民局（INZ），您真正有兴趣在新西兰建立业务。

### 投资者

新西兰移民政策也为那些有能力投资新西兰以寻求居留权者提供途径。投资者分为两类：

### 投资者 Plus（投资者第 1 类）

在这个类别下，个人必须在三年内在新西兰赚 1000 万新西兰元，在投资期的最近 2 年，必需在新西兰待至少 44 天的时间

### 投资者第 2 类

在此类别下，投资者必须符合以下标准：

- 年龄在 65 岁以下
- 至少有三年的商业经验；
- 在新西兰投资 150 万新西兰元至少四年；
- 拥有 100 万新西兰元的额外结算资金；
- 拥有英语能力；和
- 愿意在四年投资期间的最后三年里，在新西兰待至少 146 天的时间。

两个类别的申请人必须符合健康和性格要求。

## 企业搬迁的员工

搬迁到新西兰企业的员工可以申请陪同业务到新西兰。

申请人必须符合健康、性格和英语语言要求才能获得资格，并且必须被首席执行官认为是对业务运作至关重要的人士。

## 其他要求

对于大多数签证类别，申请人还需要符合医疗、刑事和英语语言标准：

## 医疗

打算在新西兰逗留超过六个月的申请人可能需要提供胸部 X 光证件。

打算进入新西兰超过 12 个月的人员必须完成全面的医学评估，并提交医生证明作为申请的一部分



## 警察

打算在新西兰逗留超过 24 个月的申请人必须提供其公民国家，以及 17 岁后居住 5 年以上的国家的公民证明书。

## 英语

每个类别的英语语言要求有所不同，随时可能会有更改

## 国籍

申请新西兰公民身份时，申请人必须在新西兰居住了 5 年或以上，没有犯罪嫌疑，并已在新西兰境内逗留至少：

- 1,350 天，在申请之前的五年内
- 在五年里每一年 240 天。

